

HƯỚNG DẪN HỒ SƠ XIN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

STT	LOẠI GIẤY TỜ	BẢN CHÍNH	BẢN SAO Y CHỨNG THỰC	GHI CHÚ
A.	ÁP DỤNG CHO TẤT CẢ CÁC TRƯỜNG HỢP LÀ CÁ NHÂN ĐÚNG TÊN TRÊN GIẤY CHỨNG NHẬN			
1.	Đơn đề nghị cấp GCNQSH theo mẫu	02		
2.	Hồ sơ cá nhân			
2.1	Căn cước công dân /Hộ chiếu, Visa miễn thị thực.		02	Nếu Quý KH là người nước ngoài hộ chiếu phải còn giá trị và có đóng dấu kiểm chứng nhập cảnh của cơ quan quản lý xuất, nhập cảnh Việt Nam vào hộ chiếu (còn thời hạn ít nhất 03 tháng tính tại thời điểm nộp hồ sơ). <i>Hiện nay, chỉ giải quyết trường hợp người nước ngoài cấp GCN theo quy định tại Nghị quyết số 19 hướng dẫn thi hành Luật nhà ở 56/2005/QH11.</i> Do đó, các HĐMB ký kết với người nước ngoài phải thực hiện trước ngày 01/07/2015. Các trường hợp HĐMB với người nước ngoài ký sau thời điểm trên sẽ tạm dừng lại chờ hướng dẫn của Bộ XD và Bộ Quốc Phòng liên quan đến KV nào người nước ngoài được phép mua nhà ở
2.2	Giấy xác nhận cư trú/Thẻ tạm trú/Thẻ thường trú		02	
2.3	Giấy chứng nhận đăng ký kết hôn		02	
	Hoặc Giấy chứng nhận độc thân	01	01	Nếu Quý KH chưa kết hôn. Hoặc, KH đã ly hôn, cung cấp Bản án, quyết định của Tòa án về việc giải quyết ly hôn và xác nhận độc thân kể từ ngày bản án, Quyết định ly hôn có hiệu lực.
	Văn bản thỏa thuận tài sản riêng trong thời kỳ hôn nhân (công chứng hoặc xác nhận tại lãnh sự quán của VN)	01	01	Nếu Quý KH đã kết hôn và đề nghị chỉ đứng tên 01 người.
B.	ÁP DỤNG CHO CÁC TRƯỜNG HỢP LÀ DOANH NGHIỆP ĐÚNG TÊN TRÊN GIẤY CHỨNG NHẬN			
1.	Đơn đề nghị cấp GCNQSH theo mẫu	02		
2.	Giấy chứng nhận đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.		02	
3.	Giấy ủy quyền (nếu có) của người đại diện của tổ chức.		02	
C.	HỒ SƠ KHÁC			
1	Bộ Hợp đồng mua bán: - Hợp đồng mua bán căn hộ; - Văn bản chuyển nhượng tất cả các lần chuyển nhượng (bao gồm Xác nhận chủ đầu tư + Thông báo nộp thuế + Biên lai nộp thuế) - Phụ lục hợp đồng - Biên bản bàn giao căn hộ; - Thông báo cấp số nhà.	-- -- -- -- --	02 02 02 02 02	Biên lai nộp thuế chỉ cần bản photo
2.	Bản vẽ sơ đồ căn hộ	05		Công ty cung cấp cho KH ký trên bản vẽ
3.	Giấy ủy quyền của Khách hàng cho Công ty Sài Gòn Mới nộp và nhận hồ sơ xin cấp GCN	01	02	Thực hiện tại Văn phòng công chứng
4.	Hóa đơn GTGT		02	

*** Lưu ý:** Để hoàn tất hồ sơ và tạo điều kiện thuận lợi cho việc xin cấp Giấy chứng nhận, Quý khách hàng cần chuẩn bị hồ sơ phù hợp (tối thiểu phải còn giá trị ít nhất 03 tháng tại thời điểm nộp hồ sơ cho Công ty).

Đối với trường hợp có các giấy tờ do nước ngoài cấp phải được hợp pháp hóa lãnh sự và dịch ra Tiếng Việt.